

FAQ (MBW Boulevard)

1. 发展商

City Centre Transformation (JB) Sdn Bhd

2. 实际地点

PTD 60251 (PTD Baru PTD 227234), Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru, Johor.

3. 什么类型的公寓

Serviced apartment

4. Showroom 地点

PTD 60251 (PTD Baru PTD 227234), Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru, Johor.

5. 这个地方是 Freehold 还是 leasehold?

Leasehold, 发展商已经从新 renew 99 年

6. 整个占地多大?

整个项目占地 20++ Acres, phase 1 占地 7.37 Acres

7. 公寓是 Residential 还是 commercial title?

Commercial title

8. 管理费大概多少?

RM0.38/sqft + Sinking Fund (est)

9. 预计几时完工?

36 个月 (预计 2028 last quarter)

10. 走廊宽度大概多少?

2000mm

11. 公寓有附送什么家私吗?

电子锁, 厨房壁橱上下, Cooking Hood & Hob, 房间壁橱, 厕所镜子橱一副

12. 公寓一共多少单位?

945 单位 phase 1 (international lot 567 units / Bumi lot 378 units)

13. 一层楼有多少单位?

Ground floor - 5 units

Level 1st - 7 units

Level 2nd-5th - 8 units

Level 6th - 11 units

Level 7th-17th, 19th-23th - 16 units

Level 18th - 15 units (Break Tank)

14. 公寓一共有多少层楼?

Tower A&B 24 层, Tower C 23 层, 8 层 Carpark, 13 店面在 level 4, 设施在 Level 5

15. 有什么房款?

Type A - 2 bedrooms 2 bathrooms - 704 sq ft

Type B - 3 bedrooms 2 bathrooms - 838 sq ft

Type C - 3 bedrooms 2 bathrooms - 948 sq ft

16. 垃圾房的位置

每一层楼都有, 靠近 bomba lift

17. 这个项目外国人可以买吗?

目前不开放给外国人

18. 公寓楼下有店面吗?

有,13 个单位, 但是不开放卖

19. 公寓一共有多少个进出口?

两个主要进出口可以进出大路

20. 这个公寓有 Fast Ramp 去到更高的楼层吗?

没有, 但是可以直接从 level 4 进入停车场

21. 有没有 Free Shuttle Bus

目前没有

22. ceiling height 多高?

大概 3M 左右

23. 发展商附送多少个车位?

Type B

- Tower A, 9 楼以上有两(2)个车位
- Tower B, 8 楼以上有两(2)个车位

Type C

- 全部都是两 (2) 个车位

24. 会有电车 EV 的充电桩吗?

有 EV 充电桩

25. 发展商 Showroom 里面会有什么房款?

会有 Type A 704 sqft, Type C 948 sqft

26. 现金买家会有额外的折扣吗?

没有额外折扣

27. M&E , Water Pump, Water Tank 在哪里?

M&E 每一个楼层都有, water pump 房在 Level 18, water tank 在顶楼

28. 一层楼价格差多少?

一层楼差 RM1000, 另外 corner lot 和 end lot 都有额外

29. 会有什么银行?

- RHB
- CIMB
- Alliance

30. 发展商送的家私是什么牌子和颜色?

以 show unit 的 sample 为标准, 主要以白色为主

31. 地砖是用什么地砖?

porcelain tiles

32. 楼下会有放包裹的地方吗?

没有特别指定地方

33. 公寓的特点和卖点是什么?

- 坐落在交通枢纽区的中心点 , 交通方便, 四通八达
 - 第二通道 (Tuas) , Medini, Gelang Patah
 - Skudai, Senai Airport
 - Tebrau, Pasir Gudang
 - Danga bay, CIQ
- 成熟住宅和商业区
 - 银行, 餐馆, 药房, 学校, mall 等等都有
 - 衣食住行样样方便
- 发展商的 quality 和信誉, quality 好, defect 少
- Jalan skudai 其中最大型的房屋发展项目之一
- Type C 可以转变成 dual key 单位, 而且 entrance 有很大的空间
- 目前在同一路上性价比最高的项目